

การประชุมชี้แจงแนวทางการสมัครและหลักเกณฑ์การพิจารณารางวัลเลิศรัฐ ประจำปี 2565
ประเด็นการแลกเปลี่ยนเรียนรู้ “โลกก้าวหน้า ภาครัฐพัฒนาไม่หยุดนิ่ง : ต้นแบบความสำเร็จภาครัฐ”
วันพุธที่ 22 ธันวาคม 2564

กรมที่ดิน กระทรวงมหาดไทย

หลักการ : งานให้บริการที่เป็นภารกิจหลักขององค์กร



สรุปผลรูปแบบการทำงานที่ผ่านมาและจัดกลุ่มปัญหา

จากการสำรวจความต้องการและการรับข้อเรียกร้องของประชาชนที่ผ่านมามีพบว่า ประชาชนยังต้องการให้ออกโฉนดที่ดิน อีกกว่า 1 ล้านแปลง ปัญหาที่พบคือ

1. ประชาชนไม่ทราบช่องทางหรือวิธีการในการแจ้งข้อมูลตำแหน่งข้อมูลที่ดิน
2. การสื่อสาร การตรวจสอบ ด้วยวิธีการที่ผ่านมา ไม่สามารถสื่อสารเพื่อกำหนดตำแหน่งที่ดินเบื้องต้น สำหรับนำไปสู่การตอบโจทยความต้องการได้
3. กรณีตรวจสอบได้และตำแหน่งอยู่นอกเขตที่ดินของรัฐ จะนำไปดำเนินการตามโครงการเดินสำรวจออกโฉนดที่ดิน
4. ยังไม่มีการนำข้อมูลที่ดินที่มีข้อจำกัดตามกฎหมายไปวางแผนดำเนินการร่วมกับหน่วยงานอื่น เพื่อแก้ไขปัญหาให้แก่ประชาชน

กลุ่มเป้าหมาย

ประชาชนซึ่งครอบครองใช้ประโยชน์ที่ดินที่ยังไม่มีเอกสารสิทธิ หรือมีแต่ไม่ใช้โฉนดที่ดิน และมีความประสงค์ให้ภาครัฐเข้าไปบริหารจัดการที่ดินให้ถูกต้องตามกฎหมาย

โครงการ “บอกดิน” เพื่อการสำรวจข้อมูลที่ดินสำหรับนำไปบริหารจัดการ ให้สอดคล้องกับนโยบายรัฐบาล

ทำไมต้องมี “บอกดิน”

- **การรับแจ้งตำแหน่งที่ดิน**ที่ราษฎรมีความประสงค์ให้รัฐเข้าไปดำเนินการระหว่างเจ้าหน้าที่กับราษฎรเป็นไปด้วยความยากลำบาก ลำบาก และมีหลายรูปแบบ
- **การรวบรวมข้อมูล**ภายหลังจากมีการรับแจ้งแล้วยังไม่มีแนวทางที่ชัดเจน หรือเป็นแนวทางขั้นตอนตามระบบราชการ ถามไปถามมาเพื่อให้ได้ข้อมูลที่น่ามาดำเนินการต่อได้ สิ้นเปลืองทั้งเวลาและค่าใช้จ่าย
- **การแจ้งผลไม่เป็นไปในรูปแบบบริการเบ็ดเสร็จ** เช่น พื้นที่ยังไม่ประกาศเดินสำรวจในปีนี้จะทำเมื่อใดกำหนดไม่ได้ พื้นที่อยู่ในที่ดินของรัฐทำไม่ได้ไม่มีคำแนะนำเพิ่มเติมให้นอกจากขอให้ติดต่อหน่วยงานที่ดูแลพื้นที่ให้ก่อนสภาพก่อน
- **“บอกดิน” ใช้การสื่อสารผ่าน smart phone** ซึ่งเป็นช่องทางที่นิยมใช้งานในชีวิตประจำวัน จึงเป็นการสื่อสารที่สามารถรับข้อมูลได้โดยตรงจากราษฎร เพื่อนำมาประมวลผลและนำไปใช้เพิ่มเติมการให้บริการที่มีประสิทธิภาพ
- **“บอกดิน”** ยึดแนวทางตามหลักเศรษฐกิจพอเพียง และการใช้จ่ายเงินงบประมาณอย่างคุ้มค่า ด้วยการเลือกช่องทางสื่อสารผ่าน Social Media ที่เสียค่าใช้จ่ายน้อยที่สุดร่วมกับชุดคำสั่งบนโปรแกรม Database และโปรแกรม Freeware ทางด้านแผนที่ในการประมวลผล

การกำหนดรูปแบบการให้บริการต้องสะดวก มีเอกลักษณ์ ทันสมัย ประหยัด และใช้งานง่าย
ด้วย Smart Phone ผ่านการสื่อสารบนระบบ Digital



สแกน



ตำแหน่งที่ดิน

แชร์

- ชื่อ - สกุล ผู้ครอบครองที่ดิน
ตามบัตรประจำตัวประชาชน
- ที่อยู่
- หมายเลขโทรศัพท์
- มีหลักฐานในที่ดินมีหรือไม่
เป็นหลักฐานชนิดใด

โพสต์

บอกดิน 2 เพิ่มช่องทางการให้บริการผ่าน application
รูปแบบเดียวกับ “เราชนะ”

“บอกดิน 1” เริ่มติดโครงการปลายปี 62 เปิดใช้งานต้นปี 63
จากสโลแกน “ชิม ชอป ใช้” โดยการใช้งานผ่าน Line@บอกดิน

บอกดิน 2

กรุณายืนยันกลางแปลงที่ดินประมาณ 1 นาที

กดแจ้งตำแหน่งที่ดิน

ชื่อ - สกุล เจ้าของที่ดิน *

เลขบัตรประชาชน *

ที่อยู่ *

ตำบล *

อำเภอ *

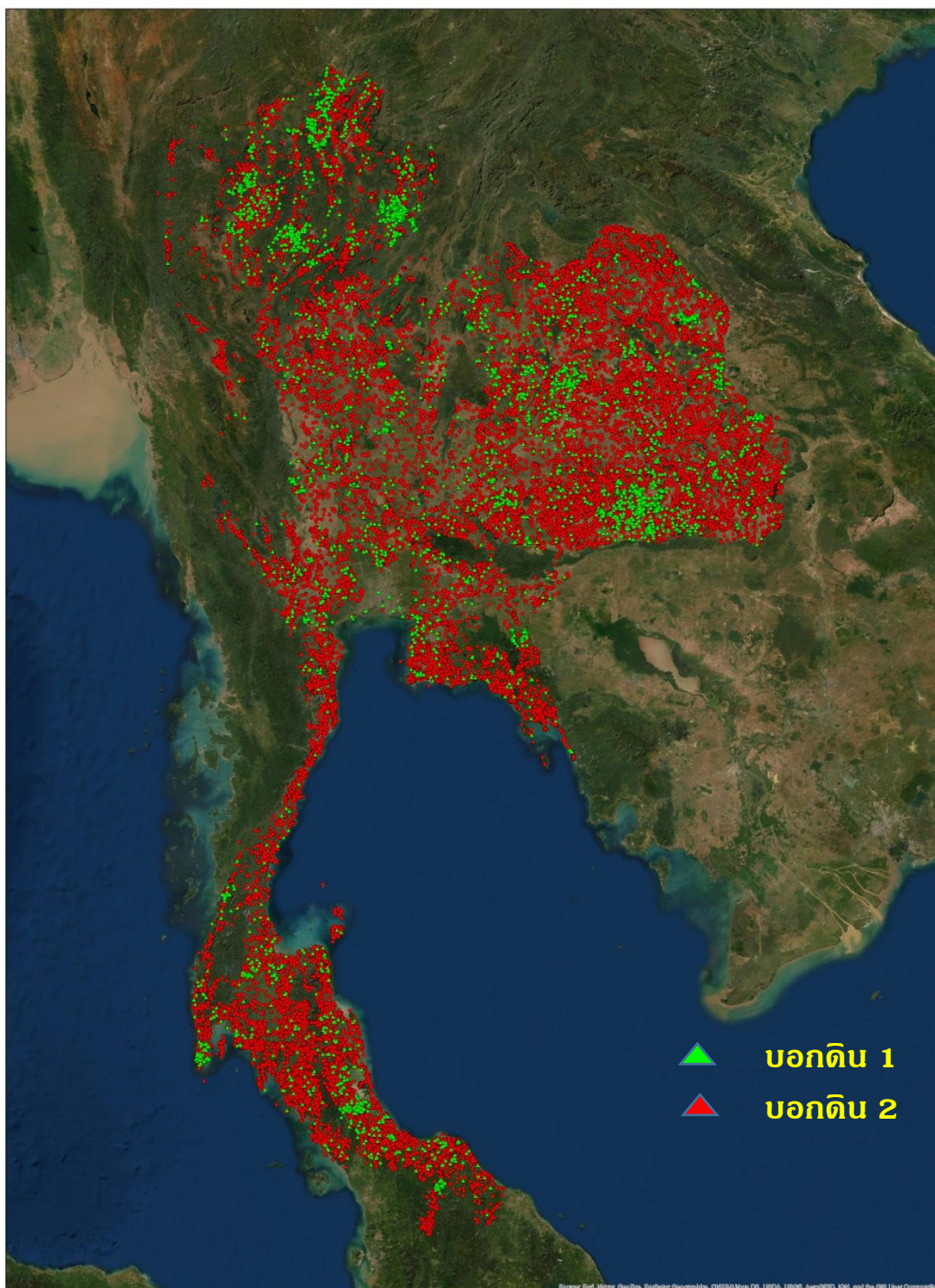
จังหวัด *

โทรศัพท์

Line ID

หลักฐานในที่ดิน *

ส่ง



บอกดิน 1 มีผู้ให้บริการในปี พ.ศ. 2563 จำนวน 11,899 ราย
 บอกดิน 2 มีผู้ให้บริการในปี พ.ศ. 2564 จำนวน 442,924 ราย
โครงการจะประสบผลสำเร็จเมื่อไม่มีผู้ให้บริการ



1 จดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมแบบออนไลน์ ต่างสำนักงานในพื้นที่กรุงเทพมหานคร

ผู้ที่มีที่ดินในกรุงเทพมหานคร
สามารถทำธุรกรรมเกี่ยวกับที่ดิน
ที่สำนักงานที่ดินใดก็ได้ในเขตกรุงเทพมหานคร

บริการทางอิเล็กทรอนิกส์แบบออนไลน์

2

ขอหนังสือรับรองราคาประเมิน

ตรวจสอบหลักทรัพย์

ชำระค่าใช้จ่ายผ่านระบบออนไลน์

3 พัฒนาระบบ LandsMaps

บูรณาการการชำระภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ชำระภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างทางระบบอิเล็กทรอนิกส์

4 พัฒนาระบบ CondoMaps

เพื่อค้นหาตำแหน่งอาคารชุด/ห้องชุด

แผนที่อาคารชุด / ห้องชุด

- เชื่อมโยงข้อมูลเอกสารสิทธิห้องชุด
 - พัฒนาระบบเผยแพร่ และให้บริการ
- แสดงตำแหน่งของอาคารชุดและห้องชุด

3 มิติ

5 พัฒนาการรับชำระค่ามัดจำรังวัด ผ่านระบบชำระเงินกลางภาครัฐ

สามารถชำระเงินค่ามัดจำรังวัดผ่านระบบชำระเงินกลางภาครัฐได้

ยื่นคำขอรังวัดผ่านระบบออนไลน์

6

ยื่นคำขอรังวัดผ่านระบบออนไลน์ไม่ต้องมาสำนักงานที่ดิน
และในวันรังวัดสามารถเดินทางไปที่ดินได้เลย

7 ระยะเวลารังวัดออกโฉนดที่ดิน 92 วัน

มาตรฐานระยะเวลาในการรังวัด สอบเขต แบ่งแยก
และรวมโฉนดที่ดินหรือหนังสือรับรองการทำประโยชน์ (น.ส. 3ก.)